

Leopoldovský tenisový klub LTC Leopoldov, Gucmanova ulica, 92041 Leopoldov

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 16. 07. 2019	
Číslo záznamu: 5938/2019	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: KELIS

Vážená pani primátorka, vážení poslanci,

Obraciame sa na vás so žiadosťou o podporu rozvoja tenisu v našom meste.

Úspechy našich detí nás donútili zamyslieť sa nad zlepšením podmienok pre tenisové nádeje, ale i laickú verejnosť, ktorá obľubuje túto hru. Nakoľko využitie kurtov je možné iba v teplejších mesiacoch roka, prichádzame s návrhom ako zlepšiť aj v zimných mesiacoch. Najlepším variantom je zakrytie dvoch tenisových kurtov prostredníctvom nafukovacej haly.

Vstupná investícia na nákup nafukovacej haly, používanej 2 až 3 roky, je približne 50 000 EUR.

Odhadované prevádzkové náklady sú na úrovni 10 000 EUR / sezóna (sezóna začne 14.10.2019 a končí 12.04.2020). Prevádzku chceme hrať z vlastných zdrojov a grantov. V prípade, že halu postavíme tento rok, tak prevádzkové náklady vieme vykryť z našich zdrojov. Halu vieme obsadiť vlastnými hráčmi na 50 až 70 h týždenne /1kurt.

Odhadovaná splátka úveru mesačne je 500 EUR (6000 EUR/rok). Chceme vytvoriť prijateľné podmienky pre naše deti, kde prenájom 1 hodiny kurtu bude za „klubovú sadzbu“ 5 EUR. (Ak počítame s minimálnou vyťaženosťou 50 hodín týždenne/kurt. Počas zimnej sezóny by sme vybrali na poplatkoch iba od rodičov detí, ktoré sú zapojené do tréningového procesu, 6000 EUR/kurt. Tým by sme pokryli náklady na prevádzku sezóny 2019, čo sa týka úveru.

Pre plnú týždennú obsadenosť, vrátane nočných hodín, zostáva pokryť ešte 70 – 90 hodín/kurt. V týchto hodinách bude sadzba prenájmu, pre verejnosť a iné kluby, 15 EUR/hodina/kurt. V tejto chvíli máme prísľub od dvoch klubov, ktoré by vedeli halu obsadzovať min. 35 h/týždeň.

Nájomné, ktoré bude vybraté nad rámec nákladov na halu, bude použité na predčasné splatenie úveru. Po splatení úveru bude tento rozdiel slúžiť na vybudovanie lepších podmienok pre našich hráčov (napr. podpora domácich súťažiacich, bezplatný prenájom haly,...atď. Životnosť haly je odhadovaná 15 až 20 rokov.

Pre uvedenú realizáciu je potrebný dlhodobý prenájom tenisového areálu od Mesta Leopoldov.

Preto vás, pani primátorka a členovia poslaneckého zboru, žiadame o **odsúhlasenie dlhodobého prenájmu tenisového areálu a pozemku susediaceho vedľa kurtu č. 3 na 20 rokov za symbolické 1 EUR.** (Susediaci pozemok vedľa kurtu č. 3 bude slúžiť na vybudovanie miestnosti pre vykurovacie teleso a vybudovanie skladovacích priestorov pre uskladnenie haly počas letnej sezóny. Tieto priestory vybuduje naše občianske združenie svojpomocne). Nakoľko pozemok bude stále vo vlastníctve mesta, v prípade, že prenájom bude schválený, prosíme mesto Leopoldov pomoc pri vybudovaní prípojky plynu a elektriny pre nafukovaciu halu.

V prípade získania súhlasu s dlhodobým prenájom, tenisového areálu a susediaceho pozemku, **by sme chceli vykonať realizáciu stavby v októbri 2019.**

Veríme, že náš zámer podporíte a tým spoločne zlepšíme podmienky našich už aj tak úspešných tenistov, ktorí aj naďalej budú zviditeľňovať Leopoldov na tenisovej mape Slovenska a ich úspechy budú tešiť nielen ich príbuzných, ale aj ostatných obyvateľom nášho mesta.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom

Martin Krajčovič

Predseda O.Z.

Tenisový klub LTC

Sídlo: Gucmanová, 920 41 Leopoldov

Pošt. ad.: Hlohovecká cesta 104/2

920 41 Leopoldov

e-mail: lkc@leopoldov.sk

IČO: 35591021, DIČ: 2021279645



Zimná sezóna a podnikateľský plán

Úspechy našich detí nás donútili zamyslieť sa, čo ešte zlepšiť a sú to podmienky zimnej sezóny. A to zakrytie dvoch tenisových kurtov lacnejšou variantou a to nafukovacou halou.

Podnikateľský plán

- Nafukovacia hala (staršia 2 až 3 roky) stojí cca 50 000eur
Nákup haly chceme riešiť úverom
- Prívod plynu a elektriny . Cena ?
- Uskladnenie haly v letnej sezóne
- Prevádzka haly na zimnú sezónu – elektrina, plyn cca 10 000eur/sezóna (10h/1deň)
- Postavenie a zloženie haly stojí dokopy 800eur

Prevádzku chceme hradiť z vlastných zdrojov, grantov, na tento rok 2019 máme rozpočet pokrytý. Halu si dokážeme vykryť na 50 až 70h týždenne /1kurt.

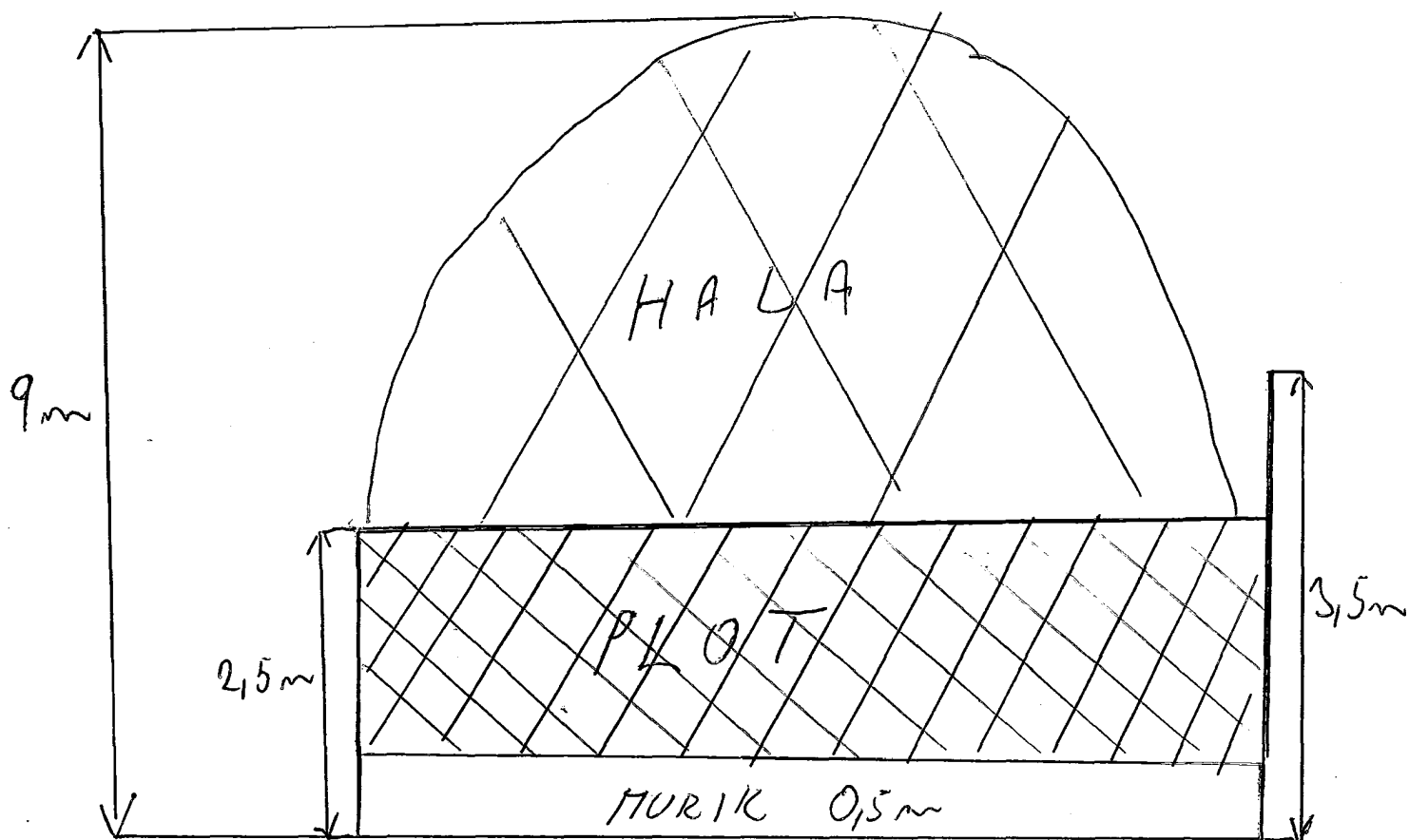
- Splátka úveru mesačne bude cca 500eur 1rok /6000eur. S tým, že chceme vytvoriť prijateľné podmienky pre naše deti 1h tréningu/5eur za kurt. 5eur x 50hodín/týždeň x 24 týždňov = 6000eur, tým máme pokryté náklady na prevádzku sezóny 2019, čo sa týka elektriny, plynu a úveru.
- Na prevádzku haly bude určený správca z členov klubu , bez nároku na honorár, dokiaľ sa nesplatí úver.
- Ostalo cca 70-90hodín /kurt na prenajatie pre iné kluby, hráčov. Cena cca 13-15eur/1hod za kurt. $70h/týž. \times 13eur/1hod \times 24týž. = 21\,840eur$ (mám prísľub dvoch kubov na vyťaženie cca 35hod/týž)
- Tento zisk bude slúžiť na splatenie úveru predčasne
- Po splatení úveru zisk z haly bude slúžiť na vybudovanie ešte lepších podmienok pre našich hráčov (podpora pri domácich a medzinárodných súťažiach hala zdarma, atď...)
- Hala má životnosť cca 15-20 rokov
- Výstavbu by sme chceli realizovať 1.10.2019

Pomoc a požiadavky na mesto

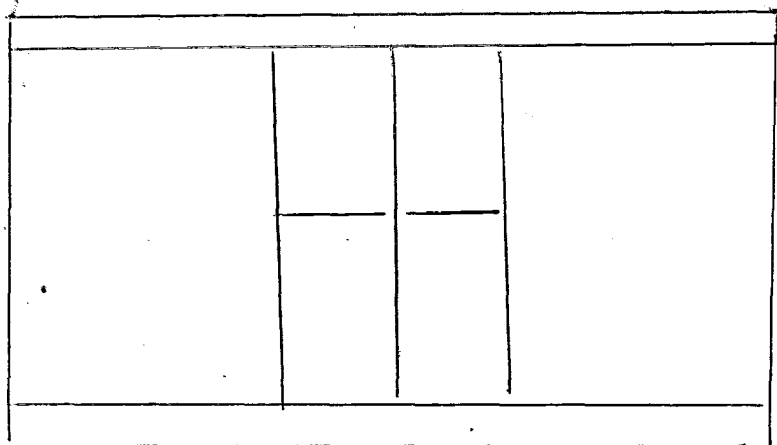
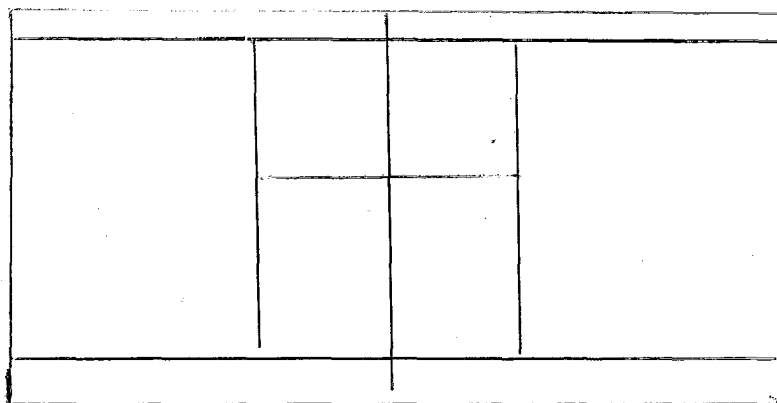
- Dlhodobý prenájom tenisového areálu na 20rokov
- Pozemok k dispozícii vedľa kurtu č.3 (na vybudovanie plechovej miestnosti na vykurovacie teleso a na vybudovanie plechovej miestnosti na uskladnenie haly počas letnej sezóny)
- Pomoc s prípojkou plynu a elektriny

Občianske združenie LTC Leopoldov

- Postavenie a zloženie haly pred a po zimnej sezóne
- Prevádzka haly v zimnej sezóne
- Svojpomocne vybudovanie plechových prístreškov na uskladnenie haly a vykurovacieho telesa



E



⊗

①

1. PRÍVOD PLYNU + EL. (PLECHOVÁ BUDOVA)
2. SKLAD NA HALU.
- ⊗ VCHOD DO HALY
- E UNIKOVÝ VÝCHOD.

②